

### Algemene info

Status	Te huur
Adres	Gieterij 4f t/m 4m   5721 WM   Asten
Ligging:	Aan de rand van het centrum van Asten. Het appartement ligt op de 1e etage.

### Indeling

De minimale afmetingen voor deze type woning zijn +/-

woonkamer	60 m <sup>2</sup>
<u>slaapkamer</u>	<u>15 m<sup>2</sup></u>
totaalopp.	108 m <sup>2</sup>

Aantal kamers:	Woonkamer/ keuken met inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, combimagnetron, afzuigkap en keukenblok. Slaapkamer/ badkamer met douche en dubbele wastafel. Apart toilet Berging
Bijzonderheden:	De woning wordt incl. vloer opgeleverd. Huisdieren niet toegestaan.

### Kosten

Maandelijkse kale huur:	€ 875,-	
Maandelijkse servicekosten:	€ 75,-	
Kosten verbruik energie:	<u>€ 80,-</u>	(voorschot, afrekening op basis van werkelijk verbruik)
Totale maandelijkse kosten:	€ 1.030,-	
bedrag borg (2x kale huur prijs):	€ 1.750,-	

### Optioneel

Parkeerplaats in de afgesloten stallingsgarage	€ 50,-
Berging van minimaal 12,5 m <sup>2</sup> op etage, bereikbaar per royale goederenlift	€ 50,-

### Overige kosten

- De kosten voor water dient u als huurder zelf bij Brabant Water te betalen.
- Heffingen en belastingen van de gemeente.